	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT **PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE BARRIOS** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	febrero-26
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	8	5	2026	**2. INFORME No.**	11	**3. SEMANA No.**	13	**4. PERIODO**	2	MAYO	**AL**	8	MAYO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES BYC	**6. NIT**	902015554-6

7. CONTRATO No:	1334-2025	**8. FECHA CONTRATO:**	3/12/2025	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 1.524.725.316,00
10. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**12. PLAZO:**	19 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT URBANO	**16. NIT**	902.005.-704-1

17. CONTRATO No:	1267-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	29/10/2025	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 12.061.455.003
20. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**22. PLAZO:**	19 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	“REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 2)

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Valor Inicial	$ 12.061.455.003,00	Valor Inicial	$ 1.524.725.316,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 12.061.455.003,00	Valor Actualizado	$ 1.524.725.316,00
Plazo Inicial	19 MESES	Plazo Inicial	19 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027	Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ 12.061.455.003,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 12.061.455.003,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 603.072.750,15	**% Avc.**	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 1.524.725.316,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

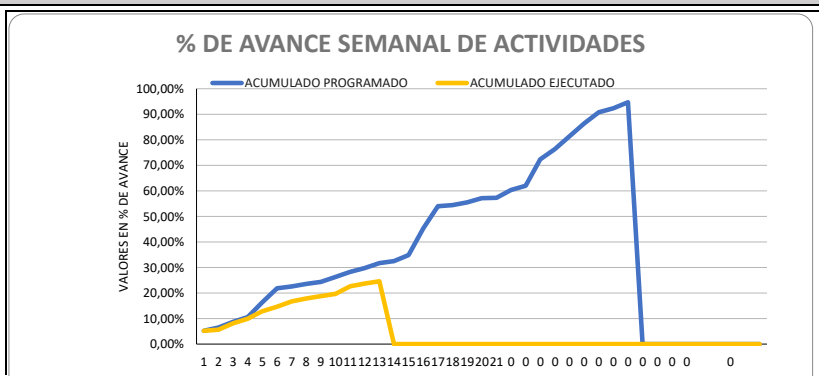
VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.524.725.316,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	23,74%	29,80%	-6,06%
Durante la Semana	0,85%	1,94%	-1,09%
Actual Acumulado	24,59%	31,74%	-7,15%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	1,94%	31,74%
Valor de la Obra Programada	$ 14.255.523,15	$ 233.232.115,89

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO



Obra Ejecutada	0,85%	24,59%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 6.245.976,64	$ 180.692.430,05

SEMANAS

27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

CIV: N/A Presente informe
Avance Programado del CIV: N/A Presente informe
Avance Ejecutado del CIV: N/A Presente informe

Actividades realizadas:

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:
C-302-0188-1019-26 - 4/05/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0186-2026. Entrega De Complemento Al Informe De Diagnóstico Geotécnico (RAI) – Actualización Capítulo 4: Gestión Del Riesgo Y Amenazas.
C-302-0190-1023-26 - 4/05/2026 - Solicitud de concepto frente a la aplicación de ANS por incumplimiento en la atención de observaciones a entregables de la Fase de Factibilidad.
C-302-0191-1028-26- 5/05/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0190-2026. Cambios en planimetría del proyecto arquitectónico y su incidencia en los tiempos de la Etapa de Estudios y Diseños"
C-302-0192-1031-26 - 7/5/2026 - "Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0179-2026 y CE-CHU-0193-2026 – Observaciones técnicas, solicitud de ajuste presupuestal y Plan de Contingencia."
C-302-0193-1034-26 - 5/5/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0192-2026. Revisión y Aprobación del Informe De Diagnostico Componente Pavimentos del Barrio San Felipe Y Barrio Santa Sofia."
C-302-0194-1035-26 - 5/5/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0185-2026. Revisión INFORME ENTIDADES V2
C-302-0197-1053-26 - 6/5/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0182-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2- Factibilidad"
C-302-0198-1062-26- 7/5/2026 -"4° REVISION ENTREGA TOPOGRAFIA FACTIBILIDAD APENDICE 3. Respuesta al comunicado CE-CHU-0188-2026."

Adicionalmente se remite a la entidad los siguientes comunicados:
C-302-0189-1020-26 - 4/05/2026 - Remisión Documentos Componente Geotecnia-Factibilidad V2
C-302-0195-1037-26 - 5/5/2026 - Concepto técnico y solicitud de lineamientos – Inclusión de actividades de inspección CCTV y exploración geotécnica.
C-302-0196-1043-26 - 6/5/2026 - Remisión Componente de Pavimentos-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0199-1066-26 - 7/5/2026 - Respuesta Llamado de atención por inasistencia a taller de cocreación – Componente Social

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:
CE-CHU-0190-2026- 04/05/2026 - CAMBIOS EN PLANIMETRÍA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y SU INCIDENCIA EN LOS TIEMPOS DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
CE-CHU-0192-2026 -04/05/2026 - RESPUESTA COMUNICADO C-302-0178-0954-26 - RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0175- 2026, ASUNTO. ENTREGA PAVIMENTOS APÉNDICE 13
CE-CHU-0193-2026 - 05/05/2026 - REITERACION EN MODIFICACION DEL CONTRATO PARA INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS NECESARIOS COMO INSUMOS HIDRAULICOS Y DE GEOTECNIA PARA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
CE-CHU-0194-2026 - 05/05/2026 - Informe Mensual 3_V1 Componente SST
CE-CHU-0195-2026 - 05/05/2026 - RESPUESTA COMUNICADO C-302-0190-1023-26 – ASUNTO: SOLICITUD DE CONCEPTO FRENTE A LA APLICACIÓN DE ANS POR INCUMPLIMIENTO EN LA ATENCION DE OBSERVACIONES A ENTREGABLES DE LA FASE DE FACTIBILIDAD
CE-CHU-0196-2026 - 06/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0129-0782-26- Respuesta a comunicación CE-CHU-0123-2026 – Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10).
CE-CHU-0197-2026 - 07/05/2026 -RESPUESTA AL OFICIO C-301-0185-1012-26. Observaciones Ítem 5. Inventario forestal, Ítem 6. Traza de solicitud de creación código SIGAU ante JBB, Ítem 8. Documentos de fauna y rescate y aprobación cronograma actividades ambientales Etapa 1
CE-CHU-0198-2026 - 07/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0194-1035-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0185-2026. Revisión INFORME ENTIDADES V2
CE-CHU-0199-2026 - 07/05/2026 -RESPUESTA AL OFICIO C-302-0197-1053-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0182-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2-Factibilidad
CE-CHU-0200-2026- 08/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0184-1011-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0177-2026. Entrega Informe diagnostico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado Apéndice 6
CE-CHU-0201-2026- 08/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0174-0935-26 – "Respuesta a comunicación CE-CHU-0151-2026. Observaciones al Diagnóstico Arqueológico - Grupo 2."
CE-CHU-0202-2026 - 08/05/2026 - Informe Mensual 3 Componente ambiental

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0186-1017-26 - 4/05/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0187-2026. Remisión Informe Mensual SST No. 2 V2 del Contratista del 01 al 31 de marzo de 2026.
C-302-0187-1018-26 - 4/05/2026 - "Respuesta al Comunicado CE-CHU-0189-2026. Aprobación de subsanación de observaciones – Entregables No. 2 Mes 3 – SST"

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Esta semana se realizaron las siguientes actividades sociales:

04/05/2026 Reunión con SDHT a fin de validar proceso de convocatoria para la ejecución del taller de co creacion con la comunidad del barrio Vital San Felipe.
05/05/2026 Seguimiento en ejecución de taller de cocreación con la comunidad de Barrio Vital San Felipe
06/05/2026 Taller de cocreación con la comunidad de Barrio Vital San Felipe (El contratista realizó la actividad conforme a lo establecido, la interventoria hizo acompañamiento desde la parte técnica, desde el componente social no fue posible asistir)
07/05/2026 Seguimiento a entrega de soportes de taller de cocreación con comunidad de Barrio Vital San Felipe.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

N/A para el periodo del presente informe

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**

CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

N/A

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		**32. PERSONAL DE OBRA**		**33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA**			**34. ESTADO DEL TIEMPO**		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN (CIV/TRAMO)**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA	1				LUNES		
ESP. PAISAJISMO	1	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1				MARTES		
ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO	1	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	1				MIÉRCOLES		
ESPECIALISTA URBANISMO	1	ESPECIALISTA EN VÍAS	1				JUEVES		
ESPECIALISTA EN VIAS	1	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	1				VIERNES		
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR	1				SÁBADO		
ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	1	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO	1				DOMINGO		
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1						
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	1						
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1						
ESPECIALISTA FORESTAL	1	ARQUEÓLOGO	1						
ARQUEOLOGO	1	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	1						
PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	1	PROFESIONAL SST	1						
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL	1						
PROFESIONAL SOCIAL	1	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	1						
ING. CATASTRAL	1	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1						
ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	1						
CADENERO	1	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	1						
		MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)							
		MODELADOR BIM (MEP)	1						
		COORDINADOR BIM	1						
		INGENIERO TOPÓGRAFO	1						
		OPERARIO DRON	1						
		CADENERO 1	1						
		CADENERO 2	1						
		VIGILANTE	1						
		AFORADOR 1 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
		AFORADOR 2 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
TOTAL DE PERSONAL	**19**	**TOTAL DE PERSONAL**	**29**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	**COMPROMISO**	**RESPONSABLE**	**SEGUIMIENTO**
			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

El atraso presentado se debe que a la fecha (08/05/2026), el Contratista no ha realizado la entrega completa de los siguientes productos de la etapa de factibilidad:
•No se han atendido las observaciones realizadas al diagnostico arqueologico, adicionalmente se tienen observaciones del componente de Topografía, aun esta incompleto el componente de Redes hidrosanitarias y secas, adicionalmente el presupuesto fue entregado el 06 de mayo y se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

Avance contrato:
Avance Factibilidad : Programado 100% - Ejecutado 94,78%
Avance Estudios y Diseños: Programado 23,90% Ejecutado 7,42%

Se adjunta PDT relacionando lo ejecutado a la fecha del presente informe

39. RECOMENDACIONES

JOHN JAIRO SORIANO ESPINOSA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES BYC

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL-SST-AMBIENTAL

Ubicación: SDHT
Descripción: Taller cocreación con la comunidad de Barrio Vital San Felipe
Fecha: 06/05/2026



Ubicación: SDHT
Descripción: Taller cocreación con la comunidad de Barrio Vital San Felipe
Fecha: 06/05/2026



Ubicación: SDHT
Descripción: Taller cocreación con la comunidad de Barrio Vital San Felipe
Fecha: 06/05/2026



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD (NO APLICA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT (NO APLICA)